

**Закон о измјенама и допунама Закона о
приватизацији пословних зграда, пословних
просторија и гаража**

Службени гласник: 71/ 10

Датум: 07/06/2010

Члан 1.

У Закону о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04) члан 5. мијења се и гласи:

„Продају некретнина врши носилац права располагања, односно општина или град за некретнине које немају носиоца права располагања или је он непознат (у даљем тексту: продавац).“

Члан 2.

Члан 7. став 4. мијења се и гласи:

„Привремени корисник гараже, која је функционално повезана са станом у његовом власништву или је саставни дио објекта у којем је он етажни власник стана, има право прече куповине те гараже, по почетној цијени, која не може бити нижа од тржишне цијене, утврђене према одредбама овог закона.“

Став 5. брише се.

У ставу 6. ријечи: „као и учешће у поступку Фонда становања Републике Српске и локалних заједница“, бришу се.

Члан 3.

Члан 9. мијења се и гласи:

„О продаји некретнина закључује се уговор у писаном облику, а потписи уговорних страна овјеравају се код нотара.

Нотар који врши овјеру потписа на уговору дужан је по примјерак уговора доставити Правобранилаштву Републике Српске, општини, односно граду.

Правобранилаштво Републике Српске подноси тужбу за поништење уговора у року од шест мјесеци од дана његовог пријема, ако утврди да је уговорена продајна цијена нижа од тржишне вриједности некретнине.“

Члан 4.

Члан 10. став 2. мијења се и гласи:

„Уговорена продајна цијена некретнине уплаћује се у цијелости на рачун продавца.“

Став 3. брише се.

Члан 5.

У члану 13. ријечи: „на дан“, замјењују се ријечима: „најкасније у року од 30 дана од“.

Члан 6.

Члан 15. мијења се и гласи:

„Новчана средства остварена продајом некретнина на подручју општине, односно града користиће се за:

1. финансирање обавеза општине, односно града из чл. 55. и 56. Закона о приватизацији државних станова - Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, бр. 72/07, 59/08 и 58/09),
2. уређење градског грађевинског земљишта,
3. за трајно рјешавање стамбеног питања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида.

У случајевима из става 1. тачка 3. овог члана доноси се посебан програм од стране скупштине општине, односно града на чијем подручју се налази некретнина.“

Члан 7.

Члан 17. брише се.

Члан 8.

Члан 19. мијења се и гласи:

„Новчаном казном у износу од 3.000,00 КМ до 15.000,00 КМ казниће се за прекршај:

1. правно лице, као продавац, ако не спроведе поступак јавне продаје некретнина због разлога за које је одговоран,
2. правно лице, као продавац, ако прода некретнину по цијени нижој од њене тржишне вриједности или супротно одредбама члана 8. Закона,
3. правно лице, као привремени корисник некретнине, ако не преда продавцу у посјед некретнину у прописаном року из члана 12. Закона,

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 500,00 КМ до 1.500,00 КМ.“

Члан 9.

Послије члана 21. додаје се члан 21а. који гласи:

„Члан 21а.

У року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона, Влада ће ускладити Уредбу о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини (‘Службени гласник Републике Српске’, број 3/05) са одредбама овог закона.“

Члан 10.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: 01-965 /10
Датум: 07. јул 2010. године

ПРЕДСЈЕДНИК
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

Мр Игор Радојичић