

1. Skupština grada donosi odluku o izradi, odnosno izmjeni ili dopuni regulacionog plana, a potom imenuje Odjeljenje za prostorno uređenje za nosioca pripreme izrade regulacionog plana;
2. Nakon odluke Skupštine, Odjeljenje za prostorno uređenje je dužno da u najmanje dva sredstva javnog informisanja objavi poziv zainteresovanim licima koja su vlasnici nepokretnosti u obuhvatu dokumenta regulacionog plana da u roku od 15 dana dostave prijedloge i sugestije za određena planska rješenja na zemljištu ili objektu u njihovom vlasništvu;
3. Na prijedlog Odjeljenja za prostorno uređenje Skupština imenuje savjet plana čiji je zadatak da prati izradu dokumenta i zauzima stručne stavove;
4. Odjeljenje za prostorno uređenje u skladu sa propisima o javnim nabavkama bira firmu, koja je nosilac izrade regulacionog plana;
5. Firma koja radi regulacioni plan prvobitno izrađuje prednacrt, koji Odjeljenje za prostorno uređenje razmatra na stručnoj raspravi zajedno sa članovima savjeta plana i stručnim licima;
6. Nakon stručne rasprave firma koja je izabrana izrađuje regulacioni plan;
7. Skupština utvrđuje nacrt dokumenta regulacionog plana, kao i mjesto, vrijeme i način sprovođenja javnog uvida. **Javni uvid traje najmanje 30 dana** i za njegovo provođenje je odgovorno Odjeljenje za prostorno uređenje.
Tokom javnog uvida građani mogu da daju primjedbe, prijedloge i mišljenja o nacrtu dokumenta, koji se upisuju u svesku, koja se nalazi u prostoriji u kojoj se nacrt izlaže, ili se u pisanoj formi dostavljaju Odjeljenju za prostorno uređenje. Pogledajte naš prijedlog forme za davanje primjedbi, prijedloga i sugestija na regulacioni plan.
8. Nakon zatvaranja javnog uvida firma koja izrađuje regulacioni plan dužna je da sve primjedbe, prijedloge i sugestije razmotri prije utvrđivanja prijedloga dokumenta. Svim licima koja su uputila prijedloge, primjedbe i sugestije mora pisanim putem da obrazloži svoj stav.
9. **U roku od 30 dana od zatvaranja javnog uvida mora se organizovati javna rasprava**, na kojoj firma koja izrađuje regulacioni plan izlaže stavove na prijedloge, primjedbe i sugestije pristigle tokom javnog uvida. **Javnoj raspravi mogu prisustvovati sva zainteresovana lica**, a Odjeljenje za prostorno uređenje je dužno da objavi poziv za javnu raspravu u najmanje jednom dnevnom listu dostupnom na teritoriji cijele Republike tri dana prije i na dan održavanja rasprave.
10. Ako se prijedlog regulacionog plana na osnovu prihvaćenih prijedloga, primjedbi i mišljenja dostavljenih tokom javnog uvida značajno razlikuje od nacrtu regulacionog plana, nosilac pripreme dužan je da ponovo organizuje javni uvid.

11. Ako se ponovni javni uvid odnosi na promjene predložene na prvom javnom uvidu, trajanje javnog uvida ne može biti kraće od 8 dana. Prva obavijest o ponovnom javnom uvidu se objavljuje 8 dana prije početka javnog uvida, a druga 15 dana od početka izlaganja nacrt. Na nacrt dokumenta koji je na ponovnom javnom uvidu mogu se podnositi novi prijedlozi, primjedbe i mišljenja samo na dijelove dokumenta koji su izmijenjeni nakon prvog javnog uvida. Ponovni javni uvid može se sprovoditi najviše dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi, odnosno izmjeni ili dopuni dokumenta regulacionog plana.

12. Najkasnije 30 dana od održane javne rasprave Odjeljenje za prostorno uređenje utvrđuje prijedlog dokumenta i upućuje ga Skupštini na usvajanje. Skupština ima rok od 60 dana od utvrđivanja prijedloga da ga usvoji.